895 ওঁ শ্রী শ্রী হরি শরনং I-865

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 623382

Sale
345000/-
st - 500/-
R/A - 16760/-
17,260/-
A - 3784/-
E - 7/-

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan
22 FEB 2012

(১)

বিক্রয় খোস কোবালা দলিল ,,থানা অন্ডাল,

****

Sl. No. 5976 Date 21/2/12
Sold to Rajarshi Ghatak
Address Hijalgora
Value of Stamp. 500/-
Date of Purchased of this Stamp Paper from Treasury.................. 20 FEB 2012
Name of the Treasury where Stamp Paper Purchased.......Durgapur

Khudiram Mondal
KHUDIRAM MONDAL
Stamp Vendor
Durgapur Court
City Centre, Durgapur-16
L.No.1

Seal of the Additional Dist Sub-Registrar Raniganj

[illegible]
[illegible]
[illegible] দে
[illegible]

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Burdwan

22 FEB 2012

মূল্য ৩,৪৫,০০০ টাকা , মৌজা ভাদুর, পরিমাণ ০৫.৭ শতক (৩.৪৫ কাঠা)

****

কোবালা গহিতা ঃ-

শ্রী রাজর্ষী ঘটক পিতা শ্রী সন্তোষ ঘটক জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয় পেশা চাকুরী সাকিম অন্ডালমোড় পোঃ ও থানা অন্ডাল এ ডি এস আর অফিস রাণীগঞ্জ চৌকি দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাতা ও দাত্রী ঃ-

১। শ্রী বাদল চন্দ্র দে পিতা মৃত হরিহর দে ২। শ্রী মতী রীনা কুন্ডু স্বামী শ্রী রসময় কুন্ডু ৩। শ্রী মতী কান্তবালা মন্ডল স্বামী মৃত হরিপদ মন্ডল ৪। শ্রী মতী মঞ্জু মন্ডল স্বামী শ্রী নারায়ণ মন্ডল ৫।শ্রী মতী লতিকা কুন্ডু স্বামী শ্রী ষষ্টীপদ কুন্ডু (২,৩,৪ ও ৫ নং এর পিতা মৃত ভুপেন্দ্র দে) ২,৩,৪ ও ৫ নং এর পক্ষে (ইং 2011 সালের রাণীগঞ্জ এ ডি এস আর অফিসের IV 281 নং আমমোক্তারনামা) ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ও আত্মপক্ষে স্বয়ং ৬। শ্রী গণেশ চন্দ্র দে পিতা মৃত ভুপেন্দ্র দে ৭। শ্রী অরুপ দে ৮। শ্রী সুপ্রীয় দে পিতা মৃত মনসা চরণ দে ৭ ও ১৮ নং এর পক্ষে (ইং 2011 সালের রাণীগঞ্জ এ ডি এস আর অফিসের IV 280 নং আমমোক্তারনামা) আমমোক্তার ও আত্মপক্ষে স্বয়ং ৯। শ্রী স্বরুপ কুমার দে পিতা মৃত মনসা চরণ দে জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয় পেশা চাষাদি ও গৃহকর্মাদি সাকিম ভাদুর পোঃ ও থানা অন্ডাল এ ডি এস আর অফিস রাণীগঞ্জ চৌকি দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বীয় দখলি হইতেছে । নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমাদের নিজ ও পিতার নামে এল আর মাপে রেকর্ডভুক্ত ।আমরা তাহাতে অদ্যতক অন্যের বিনাপত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্ব পরিচালনে সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নিজাংশে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও তাহাতে খাস দখলে দখলিকার আছি ।

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

2 2 FEB 2012

(৩)

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকবোধে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদের প্রস্তাব করিলে আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৩,৪৫,০০০ ৲ টাকা (তিন লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা) পঞ্চভদ্র সমক্ষে ধার্য্য হইলে অদ্য আমরা মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা আপনার নিকট নগদ গ্রহনে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহিতা আপনাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ।

অত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও অধিকারাদি ছিল সমস্তই রহিত করিয়া কোবালা গ্রহিতা আপনার নাম বরাবর অর্শিল ও বর্ত্তিল ।

অদ্য হইতে আপনি খরিদসূত্রে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির একমাত্র মালিক ও স্বত্ববান মতে ধার্য্য রাজস্ব খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বি এল এল আর অফিসে প্রতি সন আদায় দিয়া তাহাতে গৃহাদি নির্মাণমতে বসবাসের দ্বারা যদেচ্ছাচারে চিরকাল পরমসুখে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালে আমাদের মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তক্রমে কাহারো কোনপ্রকার ওজরাপত্য করা চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল ছাড়িয়া দিলাম।বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নাম পত্তনের জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর বলিয়া গন্য রহিল ।

ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বীয় দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন বা বেদখল হন তাহা হইলে উক্ত বিঘ্নজনিত ক্ষতিপূরনের জন্য আমরাই দায়ী রহিলাম ও আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে আমরা স্বেচ্ছায় সরল মনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন ১৪১৮ সাল ৯ই ফাল্গুন ইং ২২/ ২ /২০১২ ।

Additional District Sub-Registrar
Raniganj Burdwan
22 FEB 2012

-ঃ তপশীল ঃ-

জেলা বর্ধমান চৌকি দুর্গাপুর এঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস রাণীগঞ্জ থানা অন্ডাল সামিল জেঃ এলঃ নং ৪২ মৌজা ভাদুর মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৪৩৫ (চারশত পঁয়ত্রিশ)৫০৯ (পাঁচশত নয়) জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বিঃ এলঃ এলঃ আরঃ ওঃ অন্ডাল পোঃ অন্ডাল জেলা বর্ধমান ।

১। দাগ নং ৭১৭/১৪৯৯ (সাতশত সাতের এর বাটা চৌদ্দশত নিরানব্বই) বাইদ পরিমাণ ১৬ শতক মধ্যে আমাদের অংশ বর্তমানে বাস্তু উপযোগী জায়গা পরিমাণ ৫.৭ শতক (পাঁচ দশমিক সাত শতক) বা কমিবেশী ৩.৪৫ কাঠা (তিন দশমিক চার পাঁচ কাঠা) জায়গা বিক্রয় করিলাম ।রায়ত দখলি স্বত্বীয় সম্পত্তি ইহার বার্ষিক জমা ধার্য্য মতে দেয় ।

চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ১২ ফুট কাঁচা রাস্তা , পূর্বে উৎপল রায় ও দক্ষিণে নালা এবং পশ্চিমে সাধনা ঘোষ । যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় ৭ নং সাবপ্লট দ্বারা বিশদভাবে বর্নিত রহিল ।প্রকাশ থাকে যে গ্রহিতা খরিদা জায়গা হইতে রাস্তাসংলগ্ন ২ ফুট জায়গা ছাড়িয়া বাড়ী করিবেন ।

৪ খানি পৃষ্ঠায় দলিল লেখা রহিল ও ১ক পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতার দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ছবি প্রত্যয়িত করা রহিল ।উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য রহিল ।

পড়চা দৃষ্টে দাতার কহতমত দলিল প্রস্তুত করিলাম ও দলিল
পাঠ করিয়া শুনাইলাম -
দলিল লেখক টাইপকারক ও প্রস্তুতকারক
শ্রী বিপদ বরণ দে
শ্রী বিপদ বরণ দে
সাকিম ভাদুর লাইসেন্স নং রাণীগঞ্জ ১৬
এঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস রাণীগঞ্জ

সাক্ষী -
কিশোর কুমার দে
ভাদুর

২। উত্তম রায়
পিং - মুরলীধর রায়
সাং - ভাদুর

Seal of the additional Dist. Sub-Registrar Raniganj Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

দশ আঙুলের টিপ ছাপ						
	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত					

রাজর্ষি ঘটক

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : রাজর্ষি ঘটক

দশ আঙুলের টিপ ছাপ						
	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত					

শ্রী কমলচন্দ্র দে

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : শ্রী কমলচন্দ্র দে

দশ আঙুলের টিপ ছাপ						
	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত					

শ্যামল চন্দ্র দে

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : শ্যামল চন্দ্র দে

দশ আঙুলের টিপ ছাপ						
	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত					

শ্রী স্বরূপ কুমার দে

শ্রী স্বরূপ কুমার দে

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : শ্রী স্বরূপ কুমার দে

Additional District Sub- Registrar
Raniganj, Burdwan

2 2 FEB 2012

রাজশ্রী ঘোষ

উঃ

দঃ

মৌজা- জামুড়ু

থানা নং- ৪২

থানা - অন্ডাল

জেলা - বর্দ্ধমান

দাগনং - ১৪৩৩

খরিদ পরিমাণ- ২৪৮৭ বর্গফুঃ

= ৩.৪৫ কাঠা

= ৫.৭১ শতক

খরিদ-চিহ্ন →

স্কেল- ১" = ৩৩'

খরিদ করিতেছেন

রাজশ্রী ঘোষ

পিং- সন্তোষ ঘোষ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

অঙ্কিত

শ্রী [illegible]

গ্রাম- [illegible]

পোঃ- [illegible]

জেলা- বাঁকুড়া

পিন নং- [illegible]

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar Raniganj Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. RANIGANJ, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00895 / 2012, Deed No. (Book - I , 00865/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Badal Chandra Dey	22/2/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Badal Chandra Dey Address -Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal	Self	 22/02/2012	 LTI 22/02/2012	
2	Ganesh Chandra Dey Address -Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal	Self and as Attorney	 22/02/2012	 LTI 22/02/2012	
3	Swarup Kumar Dey Address -Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal	Self and as Attorney	 22/02/2012	 LTI 22/02/2012	

Name of Identifier of above Person(s)
Kishor Kumar Dey
Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST
BENGAL, India, P.O. :-Andal

Signature of Identifier with Date
22.2.12

(Amitava Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. RANIGANJ

 22/02/2012

22 FEB 2012
Additional District Sub-Registrar
Raniganj Burdwan

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. RANIGANJ
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00865 of 2012
(Serial No. 00895 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 22/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3791/-, on 22/02/2012

(Under Article : A(1) = 3784/- ,E = 7/- on 22/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-345000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17260 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 500/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 16760/- is paid, by the draft number 904334, Draft Date 21/02/2012, Bank Name State Bank of India, PUNJABI MORE, RANIGANJ, received on 22/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.00 hrs on :22/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. RANIGANJ by Badal Chandra Dey , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/02/2012 by

1. Badal Chandra Dey, son of Late Harihar Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Ganesh Chandra Dey, son of Late Bhupendra Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Swarup Kumar Dey, son of Late Manasa Charan Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Amitava Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

Additional District Sub- Registrar
Raniganj, Burdwan

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. RANIGANJ
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00865 of 2012

(Serial No. 00895 of 2012)

Identified By Kishor Kumar Dey, son of Late Nripendra Nath Dey, Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Executed by Attorney

Execution by

1. Ganesh Chandra Dey, son of Late Bhupendra Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of 1. Rina Kundu 2. Kantabala Mondal 3. Manju Mondal 4. Latika Kundu is admitted by him.

2. Swarup Kumar Dey, son of Late Manasa Charan Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of 1. Arup Dey 2. Supriya Dey is admitted by him.

Identified By Kishor Kumar Dey, son of Late Nripendra Nath Dey, Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Amitava Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Amitava Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

22 FEB 2012

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1545 to 1555
being No 00865 for the year 2012.

(Amitava Dutta) 24-February-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. RANIGANJ
West Bengal

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

24 FEB 2012